

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	581479.13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	563296.78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2031542.23
8	- за содержание дома	руб.	1715754.79
9	- за текущий ремонт	руб.	186233.52
10	- за услуги управления	руб.	129553.92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2055188.1
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2055188.1
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2636667.23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	615278.05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	539650.91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129553.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	129553.92
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472782.17
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	472782.17
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	453438.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	453438.72
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51957
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	51957
5)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27666.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27666.96
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120332.34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152434.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена компенсатора сильфонного на трубопроводе отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8071.31
	7.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена ПП трубопровода ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5422.54
	7.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена компенсатора сильфонного на трубопроводе отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12614.51

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена ПП трубопровода ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13219.1
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена ПП трубопровода ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7660.8
7.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена дверного блока в котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19047.73
7.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка трубопровода ПП на системе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5998.54
7.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка трубопровода ПП на системе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8035.2
7.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка трубопровода ПП на системе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7149.6
7.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка трубопровода ПП на системе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12012.85
7.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена подводки к полотенцесушителю
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12741.29
7.12)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка трубопровода ПП на канализационных сетях
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11776.13

7.13)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка окна из ПВХ на котельную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28685

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-51506.68

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520467.58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418467.24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	114585.01
	Начислено потребителям	руб.	796942.64
	Оплачено потребителями	руб.	737735.3
	Задолженность потребителей	руб.	236774.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	796942.64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737735.3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236774.45
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	49876.95
	Задолженность потребителей	руб.	30082.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49876.95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30082.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	42903.35
	Начислено потребителям	руб.	241970.78
	Оплачено потребителями	руб.	295631.89
	Задолженность потребителей	руб.	92349.44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241970.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295631.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92349.44
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-6604.24
	Оплачено потребителями	руб.	49898.14
	Задолженность потребителей	руб.	33411.15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6604.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49898.14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33411.15
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1167.24
	Задолженность потребителей	руб.	25849.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1167.24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25849.78
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	544189.88

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	5400	120 кв.
2	Окашивание придомовой территории	01.09.2025 - 30.09.2025	9693.68	1280 м2
3	Окашивание придомовой территории	01.05.2025 - 31.05.2025	9693.68	1280 м2
4	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	7711	2008,2 м2
5	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель	01.04.2025 - 30.04.2025	1420	866,1 м2
6	Очистка канализационной сети внутренней, смена ПП канализационных труб диаметром 110 мм без ст-ти	01.12.2025 - 31.12.2025	7236.81	18 м.п./2 м.п.
7	Очистка приемков и спусков в подвальное помещение	01.05.2025 - 31.05.2025	5694.78	2,01 м3
8	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	5400	120 кв.

9	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных труб наружным диаметром 40 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 40 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	10231.27	3,5 м/3,5 м
10	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.08.2025 - 31.08.2025	1161.73	1 шт.
11	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 20 мм без ст-ти	01.12.2025 - 31.12.2025	3146	1350 м3/2 шт.
12	Смена дверных приборов замки врезные	01.10.2025 - 31.10.2025	3769.85	2 шт.
13	смена дверных приборов замки врезные/смена дверных приборов ручки-скобы	01.01.2025 - 31.01.2025	1847.77	1 шт./1 шт.
14	смена ламп накаливания	01.02.2025 - 28.02.2025	529.53	7 шт.
15	смена ламп накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	329.35	5 шт.
16	смена ламп накаливания/смена ламп светодиодных	01.04.2025 - 30.04.2025	1346.89	9 шт./5 шт.
17	Смена ламп светодиодных	01.12.2025 - 31.12.2025	1664.02	11 шт.
18	Смена ламп светодиодных, смена светильников	01.05.2025 - 31.05.2025	3250.1	6 шт./2 шт.
19	Смена светильников светодиодных, смена ламп светодиодных	01.09.2025 - 30.09.2025	3185.1	2 шт./3 шт.
20	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	5400	120 кв.
21	установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер/окрашивание деревянных поверхностей за два раза/окрашивание металлических поверхностей за два раза-уголок, труба ф25/ремонт ступеней деревянных	01.04.2025 - 30.04.2025	32220.78	3 шт./26,5 м2/10,3 м2/2 шт.